

C.C.T.P. DESCRIPTIF TYPE

GUIDE DE RÉDACTION POUR PIÈCES ÉCRITES CONCERNANT LES OUVRAGES RÉALISÉS EN BRIQUES APPARENTES « BlocStar » As100

COMPLEXE D'ISOLATION THERMIQUE A FINITION PAR BRIQUES

Généralités

Le présent article décrit le complexe d'isolation thermique par l'extérieur à finition par briques fourni et mis en œuvre par l'Entreprise titulaire du présent lot en façades.

Ce complexe est fixé à la structure en béton armé et en maçonnerie :

- Les isolants thermiques extérieurs sont fixés mécaniquement sur la structure,
- Le vide d'air, ventilé, non accessible par les volatiles ni par les rongeurs,
- Les ensembles de pièces métalliques support du parement extérieur en briques seront fixées sur la structure,
- Les parements extérieurs pleins en briques non porteuses sont assemblées à joints minces,
- Les parements extérieurs ajourés en briques dito,
- Les couvertines de protection des acrotères,
- Les ouvrages divers de finition en tableaux, voussures, pieds de façades, angles, extrémités et autres encadrements de baies; les profils de calfeutrement et d'habillage des joints de dilatation.

L'épaisseur nominale de ce complexe prévue est de (à définir) mm, depuis la face extérieure de la structure du lot gros-œuvre jusqu'au nu extérieur du parement en briques.

Isolants thermiques

Dans l'espace intermédiaire entre les deux parois sera positionnée l'isolation thermique par panneaux isolants.

L'isolant thermique à mettre en œuvre par l'entreprise du présent lot sur toutes les façades du bâtiment est un isolant de type ITE avec classement ISOLE de caractéristiques suivantes :

- Epaisseur (à définir) mm
- λ (\cdot) inférieur ou égal à (à définir et pour exemple : 0,032 W/(m.K))
- Réaction au feu : Classe A1.

L'isolant est fixé régulièrement au support en béton ou maçonnerie par des attaches à faible pont thermique adaptées. Les traitements des ponts thermiques seront pris en compte afin d'assurer la conformité aux objectifs communiqués, notamment aux interfaces entre double mur en briques, éléments porteurs et précadres des huisseries extérieures.

Ces panneaux doivent être posés de façon à ménager une lame d'air d'au moins 2 cm entre ces panneaux et le mur de doublage en briques apparentes.

Toutes les dispositions et sujétions seront prises par l'Entreprise titulaire du présent lot pour protéger l'isolant de tout écoulement d'eau afin de garantir ses performances, en particulier tous les détails de raccordement et de finition seront soignés.

Ensemble de pièces métalliques supports

Les parements de briques sont supportés par des éléments métalliques continus à fournir et à mettre en œuvre par l'entreprise du présent lot.

La conception et les détails de ces ensembles métalliques sont à adapter et à justifier dans toutes les configurations des façades :

- Suivant la nature de la structure support, béton ou maçonnerie,
- Suivant la présence d'autres ouvrages du clos et couvert, tels que cadres de grilles du lot second-œuvre, cadres et pré cadres de menuiseries, encadrements de portes, pièces de serrurerie, garde-corps, protections, ouvrages divers fixés ou à proximité des parements
- Suivant la reprise de charge nécessaire, en fonction du calepinage du parement brique
- Suivant les prescriptions des textes règlementaires et des fournisseurs

Les ensembles de fixation se composent de lisses métalliques filantes supportées régulièrement par des consoles ancrées ou fixées dans la structure. Les dispositifs de fixation permettent un réglage fin dans les trois directions pour rattraper les tolérances de la structure.

Les ensembles de pièces sont réalisées en acier inox,

Les pièces d'ancrage et les chevilles sont en acier galvanisé ou en acier inoxydable.

À l'aide d'agrafes inoxydables, en acier galvanisé ou acier inoxydable, le double mur en briques sera stabilisé en étant ainsi relié aux éléments porteurs.

Les agrafes seront réparties régulièrement sur la surface et scellées à une extrémité dans l'élément porteur et à l'autre extrémité dans le mortier des joints horizontaux et ce au fur et à mesure du montage des rangs de briques à raison de 5 agrafes par m² de briques suivant le DTU 20-1

Les appuis de cornières dans le cas de linteaux, seront traités en 2 appuis quand le linteau est traité avec une seule cornière, et 1 appui gauche ou droit pour les cornières d'extrémités quand le linteau est traité avec plusieurs cornières.

Les longueurs réelles des cornières sont inférieures de 5 cm au trumeau brique traités afin de laisser une petite marge de manœuvre. De même, si une zone demande plusieurs cornières de reprise, un jeu de 5 cm existera entre chaque élément

Les finitions des cornières et consoles seront soumises à l'accord de l'architecte.

Parements extérieurs pleins en briques

Les parements extérieurs en briques sont constitués de blocs de béton moulés, creux, teintés dans la masse, les Briques de béton de type BlocStar As100 ou équivalentes mises en œuvre, présenteront les caractéristiques dimensionnelles suivantes :

- brique standard : parement 500 long x 65 haut (58 de hauteur de parement) / épaisseur 100
- brique d'about : 500 long x 65 haut (58 de hauteur de parement) / épaisseur 100

Le respect des côtes bloquées se fera à l'identique des jonctions entre briques d'origine, à savoir par découpes avec un disque adapté monté sur une scie sur établi.

Lors de la mise en œuvre de la Brique As100, les 1er rangs de briques seront directement scellés sur le nu supérieur de leur rail de supportage par l'utilisation de "Mastic PU".

Le joint horizontal sera directement obtenu par la superposition à sec des différents rangs de briques. (Le joint horizontal étant un faux joint obtenu par moulage directement intégré au parement de la brique As100)

Le joint vertical sera exprimé en jonction jointive bord à bord, sans apparence de mortier ni joint vif au niveau du parement.

Le respect des côtes bloquées se fera à l'identique des jonctions entre briques d'origine, à savoir par découpes avec un disque adapté monté sur une scie sur établi, puis par assemblage du joint vertical bord à bord, sans apparence de mortier ni joint vif au niveau du parement. Le joint horizontal sera effectué comme en parties courantes décrites ci-dessus.

Les parements extérieurs en briques présentent (Nombre de teintes à définir) teintes réparties, choisies dans le nuancier du fournisseur par le Maître d'Œuvre et suivant leur emplacement.

L'appareillage du calepinage des briques des parties courantes de parement est un appareillage à lignage horizontal renforcé, appareillage en panneresses.

Les joints verticaux sont exprimés en jonction jointive bord à bord, sans apparence de mortier ni joint vif au niveau du parement. Le respect des côtes bloquées se fera à l'identique des jonctions entre briques d'origine, à savoir par découpes avec un disque adapté monté sur une scie sur établi, puis par assemblage du joint vertical bord à bord.

Le montage sera effectué en fonction des dispositions constructives retenues selon les règles édictées par le DTU 20.1 maçonneries de petits éléments, et ce concernant la réalisation des murs de doublage de façade, afin d'en assurer l'étanchéité aux intempéries, l'isolation thermique et en particulier, les dispositions en pied de paroi et les principes de recueil et d'évacuation des eaux seront conformes au DTU 20.1.

Les dispositions en pied de mur et le principe de recueil et d'évacuation des eaux seront conformes à la norme NF DTU 20.1

Afin d'éviter l'introduction d'humidité dans le vide d'air ventilé et de garantir une bonne ventilation du vide des murs doubles en façade, on interpose verticalement entre 2 briques un boîtier Pvc «Ventilmur» sur la longueur des maçonneries de chaque 1er rang et en linteau, à raison d'un boîtier toutes les 4 briques.

Le titulaire du présent lot devra présenter sur place une maquette de grande taille (1,00 x 2,00 m minimum) et ne procédera aux opérations définitives qu'après avoir obtenu l'accord du Maître d'Œuvre.

L'Entreprise soumettra à l'approbation du Maître d'Œuvre un calepinage en plan et élévation, ainsi que les dispositions particulières éventuelles nécessitant des interfaces avec d'autres lots.

Dossier d'exécution

L'Entreprise soumettra à l'approbation du Maître d'Œuvre un dossier d'exécution comprenant un calepinage en plan et en élévation, ainsi que l'ensemble des plans de détails des points singuliers rencontrés en mise en œuvre ainsi que les dispositions particulières éventuelles nécessitant des interfaces avec d'autres lots.

Afin d'éviter toute omission, le dossier d'exécution devra être effectué par un bureau d'études ayant une bonne connaissance des typologies de produits mis en œuvre et ainsi être agréé par le fabricant.

La liste des bureaux d'études agréés est inscrite sur le site internet du fabricant ou mise à la disposition par ce dernier pour toute demande.

AGRÉMENT PRÉALABLE :

Les entreprises ou poseurs effectuant la mise en œuvre des maçonneries en Briques BlocStar Am90 doivent préalablement avoir reçu l'agrément de mise en œuvre de la part du producteur / fournisseur des Briques BlocStar Am90. Dans le cas d'un non-agrément, les entreprises ne seront pas autorisées à mettre en œuvre ce produit.

Couvertines acrotères

En rive supérieur de toutes les façades, les couvertines couvrent et protègent la totalité du complexe formé par les parements extérieurs, le vide d'air, l'isolant thermique, le voile béton et tout ouvrage du gros-œuvre constituant les acrotères des terrasses de tous les bâtiments.

Les couvertines sont réalisées en tôles d'aluminium thermo laquées, épaisseur minimum 30/10e de mm, éclissées, fixées sur des pattes support en acier galvanisé. La prestation comprend toutes les sujétions pour la libre dilatation des tôles, les angles rentrants, les angles sortants, les traitements de joints de dilatation et les obturations d'extrémités nécessaires.

L'étanchéité des tôles et éclisses sera complétée par une membrane d'étanchéité continue en sous face. Cette membrane sera fixée mécaniquement en tête de parement sous la couvertine et à l'arrière de l'ouvrage d'acrotère béton. Un soin particulier sera porté sur l'étanchéité des membranes dans le cas d'acrotère épais.

Toutes les fixations, vis, chevilles, sont en acier inoxydable.

Rail ou console de supportage

Les modules dimensionnels des briques prescrites étant spécifiques, la désignation de la typologie des éléments de supportage sera effectuée sur la base de la recommandation du fabricant de brique et ne pourra être différente de sa préconisation.

Ouvrages divers

La réalisation des parements de façades par l'Entreprise titulaire du présent lot comprend toutes les sujétions et ouvrages divers d'habillage en tableaux, voussures, linteaux, pieds de façades, angles, extrémités et encadrements de baie.

Tous les éléments d'habillage sont constitués de tôles d'aluminium thermo laquées épaisseur minimum 30/10e de mm éclissées et de joints d'étanchéité adaptés dans les règles de l'art.

Au droit des ensembles vitrés et des menuiseries du lot Menuiseries Extérieures, les bavettes et encadrements de baies sont réalisées par le lot Menuiseries Extérieures, il appartient à l'Entreprise titulaire du présent lot de prévoir la coordination avec ce lot pour prévoir la réservation exacte correspondant aux ouvrages du dit lot.

Au droit de tous les autres ouvrages de fermeture fournis et posés par le lot Second-Œuvre c'est l'Entreprise titulaire du présent lot qui fournit et pose les encadrements et raccordements de parement nécessaires au calfeutrement, à la protection de l'isolant thermique et à la finition des façades.

Le traitement des joints de dilatation en façade comprend (à définir et pour exemple : deux profils cadre aluminium et un profil élastomère extrudé flexible continu, référence joint de dilatation de type COUVRANEUF ou équivalent).

En partie basse, chaque pan de parement extérieur reçoit un profil continu perforé dans l'épaisseur de l'isolant. Ce profil protège l'isolant de la pénétration des volatiles et des rongeurs tout en laissant libre la ventilation de la lame d'air. Ce profil est en aluminium et est fixé par chevilles acier inoxydable.

Toutes les fixations, vis, chevilles, sont en acier inoxydable.