



**Maitrise d'ouvrage :**  
Batiplaine /  
Plaine Commune Habitat

**Maitrise d'oeuvre :**  
MAO architectes  
JTB architecture  
Mizrahi (TCE)

**Mission :**  
Complète (base loi MOP)

**Programme :**  
Construction neuve de 71  
logements locatifs sociaux,  
et intégration de parcelle  
maraîchère à La Courneuve (ANRU)

**Performances :**  
RT 2012 - H&E Profil A - Plan  
Climat

**Lieu :**  
La Courneuve (93)

**Surface (SDP) :**  
4 600 m<sup>2</sup>

**Cout des travaux (HT) :**  
8.5 M€

**Calendrier :**  
Livré février 2019

## 71 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX + MARAÎCHAGE URBAIN | LA COURNEUVE (93)

Nous souhaitons redonner une nouvelle identité au quartier et intégrer la diversité à toutes les échelles et tous les espaces. La nature et l'utilisation des espaces verts devra et sera le support du futur vivre ensemble au sein des immeubles. Pour que les locataires s'impliquent dans la vie de la résidence, nous souhaiterions leur laisser en autogestion certains aspects collectifs de la gestion de l'immeuble (nettoyage et entretien des parties communes, entretien du jardin collectif, auto gestion en association des jardins partagés (potager, jardin ouvrier).

La notion de diversité des architectures et des usages est le principe qui sous tend notre projet. Nous avons développé un projet qui offre de multiples usages aussi bien à l'extérieur qu'à l'intérieur des bâtiments pour que le support de l'appropriation des habitants soit

maximum.

Nous pensons que la réussite du projet passera par l'utilisation collective des espaces partagés qui seront un support essentiel du vivre ensemble. Le projet propose une proportion importante d'espaces communs extérieurs et intérieurs qui permettront de nombreuses initiatives et d'activités résidentielles.